

GRÄDDHYLLAN HALMSTAD – SÅ HÄR GÅR DET TILL ATT KÖPA LÄGENHET

Att köpa en ny bostadsrätt är något alldeles speciellt. Allt är nytt och fräscht och du har möjlighet att redan från början sätta rätt prägel på just din bostad. Att bo i bostadsrätt innebär att du blir medlem i föreningen och har rätt att utnyttja din lägenhet utan tidsbegränsning. I stadgarna hittar du föreningens regler och området tar man hand om tillsammans. En nybyggd bostad innebär också att energiförbrukningen är lägre. Och det är ju viktigt eftersom din månadsavgift står i relation till föreningens kostnader, som alla medlemmar är med och delar på!

Förhandsavtal

Du tecknar förhandsavtal med föreningen för just den lägenhet som du är intresserad av. Det är ett bindande avtal. För detta betalar du ett förskott/handpenning om 2,5% av köpeskillingen inom 20 dagar. (Se ordlista)

Inredning och tillval

Nu är det dags att fundera på hur du vill utforma din bostadsmiljö. Du kommer att bli kontaktad och få hjälp av Midhem som administrerar val och tillval. Handpenning för tillval betalas med 50% vid beställning. Tillvalen betalas på tillträdesdagen.

Planera flytten

Inflyttningsdatum får du senast fyra månader före inflyttning. Nu kan du börja rensa och packa i lugn och ro. Boka flyttbil, anmäl flytt till elbolag, Skatteverket, telefonbolag etc.

Upplåtelseavtal

Du tecknar upplåtelseavtal när den ekonomiska planen är upprättad och godkänd av Bolagsverket. De ger då tillstånd till föreningen att upplåta bostadsrätten till dig. Beräknad tidpunkt för upplåtelse är oktober 2022. I samband med detta betalar du en handpenning på 10% av köpeskillingen, vilket innebär resterande 7,5% av köpeskillingen då du redan betalat 2,5% i samband med förhandsavtalet.

Kontinuerlig information

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas informerar vi dig om hur arbetet fortskrider.

Slutbesiktning

Innan du tillträder lägenheten kommer du att få vara med på en slutbesiktning som utförs av en oberoende besiktningsman. Besiktningen ska säkerhetsställa att bostaden uppfyller de regler och normer som gäller för nya bostäder.

Tillträde

På tillträdesdagen skall hela köpeskillingen och slut-fakturan på eventuella tillval vara betalda. Vi hoppas att du kommer att finna stor glädje i att bo i Brf Gräddhyllan Halmstad!

Insatser och avgifter

Information om insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Månadsavgiften betalar du i förskott, månadsvis från och med tillträdesdagen.

